

**ПРАВИЛА**  
**внутреннего распорядка**  
**студенческого общежития**  
**ФГБОУ ВО «КГТА им. Дегтярева»**

**1. Общие положения**

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (*далее* — настоящие Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития ФГБОУ ВО «КГТА им. Дегтярева» являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии.

Жилые помещения в студенческом общежитии ФГБОУ ВО «КГТА им. Дегтярева» предназначены для временного проживания иногородних студентов, аспирантов, докторантов, стажеров, слушателей подготовительных отделений и курсов повышения квалификации и других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования на период обучения.

**2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие**

2.1. Иногородние студенты, зачисленные на обучение в текущем году имеют право на заселение в студенческое общежитие академии по результатам конкурса на основании решения жилищной комиссии. Состав жилищной комиссии и правила конкурса определяются приказом ректора. Заселение обучающихся производится на основании их личных заявлений и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (*далее* — договор найма жилого помещения).

Заявления о предоставлении общежития подаются после зачисления в администрацию общежития на имя проректора по административно-хозяйственной работе. Распределение мест в общежитии производится по совместному решению администрации академии и профкома студентов. В случае положительного решения жилищной комиссии со студентом заключается договор найма жилого помещения.

Договоры найма жилого помещения составляются в трех экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, второй находится в администрации общежития, третий — в бухгалтерии академии.

2.2. Вселение в общежитие производится комендантом общежития на основании договора найма жилого помещения, паспорта, военного билета (приписного свидетельства) и других необходимых документов.

2.3. Решение о предоставлении общежития семейным студентам рассматривается в отдельности.

2.4. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится комендантом студенческого общежития, инженером по ТБ.

2.5. Размер оплаты за проживание в общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.6. Плата за проживание в общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул.

2.7. В случае расторжения Договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав руководителю общежития по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный им инвентарь и оборудование в исправном состоянии.

2.8. Пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется с учетом их пожеланий и на основании их заявлений по согласованию с администрацией общежития.

2.9. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья, обязаны освободить занимаемые в общежитии места или предоставить справку о прохождении ими стационарного или амбулаторного лечения.

### **3. Порядок прохода в общежитие**

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам (студентам, родственникам, знакомым).

3.2. Проход в общежитие для проживающих осуществляется круглосуточно.

3.3. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- работники академии предъявляют служебное удостоверение;
- студенты академии предъявляют документы, подтверждающие обучение в академии и разрешение администрации;
- лица, не работающие и не обучающиеся в академии, предъявляют разрешение администрации общежития на проход в общежитие и документ, удостоверяющий личность. В специальном журнале сотрудник охраны общежития записывает сведения о приглашенных.

3.4. Пребывание в студенческом общежитии академии родственников и посторонних лиц разрешается с 8.00 до 23.00.

3.5. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.6. Вынос крупногабаритных вещей и техники из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного комендантом общежития. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация комендантом студенческого общежития в специальном журнале.

### **4. Права проживающих в студенческом общежитии**

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании студенческого актива общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий актив общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

## 5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

### 5.1. Проживающие в студенческом общежитии **обязаны:**

- выполнять условия заключенного с администрацией академии договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне — по установленному графику дежурств;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития и академии с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- добросовестно выполнять обязанности дежурного по кухне;
- участвовать в генеральных субботниках и мероприятиях по благоустройству территории общежития;
- при входе в общежитие оставлять пропуск на вахте, а при выходе – забирать;
- при выбытии из общежития или временном выезде на каникулы сдать комнату в чистом состоянии, сдать коменданту общежития полученное имущество в исправном состоянии, личные вещи в камеру хранения, и ключ под расписку;
- выполнять приказы и распоряжения ректора, решения студенческого совета, распоряжения коменданта общежития;
- при уходе из комнаты последнему гасить свет, отключать электробытовые приборы, закрывать окна и двери.

### 5.2. Проживающим в общежитии **запрещается:**

- курить в помещениях общежития;
- появляться в помещении общежития в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, наркотические средства, курительные смеси, токсические вещества;
- изготовление и распространение алкогольных напитков и наркотических средств;
- предпринимать любые действия, направленные на возбуждение социальной, расовой, национальной, религиозной розни, организацию незаконных группировок, сообществ и иных структур для совершения насильственных противоправных действий и участие в них;
- информационное или иное пособничество в планировании, подготовке или реализации насильственных противоправных действий;

- пропаганда идей терроризма, распространение материалов или информации, призывающих к осуществлению террористической деятельности либо обосновывающих или оправдывающих необходимость осуществления такой деятельности, пропаганда исключительности, превосходства либо неполноценности человека по признаку его социальной, расовой, национальной, религиозной или языковой принадлежности или отношения к религии;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети, ремонт сантехники, отопления, водоснабжения;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов (в выходные и праздничные дни до 10 часов) пользование телевизорами, компьютерами, магнитофонами и другие громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения их слышимости до степени, не нарушающей покой проживающих;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и(или) оставлять их на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- оставлять в местах общего пользования мусор, личные вещи, средства личной гигиены и т.д.;
- мыть обувь, засорять и выливать грязную воду в раковины;
- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков и их замена без разрешения администрации общежития;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- содержание в общежитии домашних животных.

## **6. Права и обязанности администрации студенческого общежития и академии**

### **6.1. Администрация студенческого общежития имеет право:**

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- вносить на рассмотрение ректора академии предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка и настоящих Правил с учетом мнения студенческого совета и профсоюзной организации студентов и аспирантов;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую;
- составлять акты о нарушении настоящих Правил, выносить их на обсуждение и принимать по ним решения;
- ставить вопрос о выселении из общежития в судебном порядке за неоднократное грубое нарушение Правил и противоправное поведение проживающих, повлекшее причинение вреда здоровью окружающих и(или) имуществу общежития.

### **6.2. Администрация студенческого общежития обязана:**

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней;
- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при условии соблюдения ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
- содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

### 6.3. Администрация академии обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения и договоры на оказание дополнительных услуг;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по

реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

6.4. Администрация академии имеет право проверять и контролировать соблюдение проживающими и администрацией общежития настоящих Правил, принимать участие в решении вопросов о наложении взысканий за их нарушение.

## **7. Общественные органы управления студенческим общежитием**

7.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления — студенческий совет общежития (*далее* — студсовет общежития), представляющий их интересы. Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, ответственных за кухни, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами, содействуют проведению культурно-массовой работы.

Студенческий совет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

7.2. На каждом этаже студенческого общежития избирается старосты этажей. Ответственный за этаж следит за бережным отношением проживающих к находящемуся на этаже имуществу, содержанию этажа в чистоте и порядке.

Староста этажа в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии, а также решениями студенческого совета, администрации общежития, администрации академии.

7.3. На кухню избирается ответственный за кухню. Ответственный за кухней следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в кухне имуществу, содержанию ее в чистоте и порядке, составляет расписание дежурств, заносит нарушения, выявленные в процессе дежурств, в тетрадь дежурства по кухне.

Ответственный за кухню в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии, а также решениями студенческого совета, администрации общежития, администрации академии.

## **8. Ответственность за нарушение настоящих Правил**

8.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития, проверяющих, студенческого совета могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом академии и правилами внутреннего распорядка. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания рассматривается администрацией академии.

8.2. За нарушение проживающими Правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание,
- б) выговор,
- в) выселение из общежития в судебном порядке,
- г) отчисление из академии с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии.

8.3. Проживающие могут быть выселены в судебном порядке из общежития в случаях:

- отказ проживающих от регистрации по месту пребывания, отсутствие регистрации в течение 90 суток;
- использование помещения не по назначению;
- разрушение или повреждение жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- систематическое нарушение проживающими настоящих Правил, прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- невнесение проживающими платы за жилое помещение в течение более шести месяцев без уважительных причин;
- причинение вреда здоровью других проживающих и(или) имуществу общежития;
- отсутствие проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- появление в общежитии в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения;
- хранение, изготовление, распространение наркотических, наркотикосодержащих веществ, курительных смесей;
- хранение проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ и оружия;
- иных случаях.

8.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом ректора академии.

## **9. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития**

Выселение проживающих из общежития производится в течение 3 дней на основании приказа ректора академии в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из академии до или по окончании срока обучения.