

Договор найма
жилого помещения в студенческом общежитии № _____
г.Ковров «___» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ковровская государственная технологическая академия имени В.А. Дегтярева», в лице Кокурина Руслана Александровича, проректора по административно-хозяйственной работе, действующего на основании (фамилия, имя, отчество, должность) приказа № 84-К от 24.06.2022 г. именуемое в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и гражданин(ка)

(фамилия, имя, отчество) (дата рождения)
действующий(ая) с согласия _____,
(наименование и ФИО законного представителя) Заполняется для Нанимателей моложе 18 лет
именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Наймодатель предоставляет Нанимателю для проживания на весь период обучения место в комнате № _____ общежития по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Маяковского, дом 19/3, для временного проживания в нем.
2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением

- _____
(группа, форма обучения)
3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.
 4. Настоящий Договор заключается на время обучения.

II. Права и обязанности Нанимателя

Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) соблюдать правила пользования жилым помещением, Правила внутреннего распорядка студенческого общежития ФГБОУ ВО «КГТА им. Дегтярева»;
- 3) обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- 5) своевременно вносить плату за пользование жилым помещением не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;
- 6) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;
- 7) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- 8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;
- 9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- 10) в случае отчисления из образовательного учреждения освободить жилое помещение в течение трех дней;
- 11) возмещать причиненный по вине Нанимателя материальный ущерб имуществу Наймодателя;
- 12) при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

Наймодатель _____ (подпись)	Наниматель _____ (подпись) Законный представитель _____ (подпись)
--------------------------------	--

13) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке. Оплата при этом взимается за фактическое время проживания;

14) наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

III. Права и обязанности Наймодателя

Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Наймодатель обязан:

- 1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение;
- 3) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;
- 4) предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;
- 5) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ;
- 6) принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- 7) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 8) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных пунктом 12 раздела II настоящего Договора;
- 9) наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора

1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случаях:

- 1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;
- 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
- 3) систематического нарушения прав и законных интересов лиц, проживающих в общежитии;
- 4) использования жилого помещения не по назначению.

4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 2) со смертью Нанимателя;
- 3) в случае отчисления Нанимателя из учебного заведения;
- 4) с окончанием срока обучения.

5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель обязан освободить жилое помещение в течение 3-х дней с момента его расторжения или прекращения.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

1. Наниматель вносит плату за пользование жилым помещением в порядке и размере, определенном приказом ректора академии _____

(реквизиты приказа)

В случае изменения цен и тарифов плата за проживание в общежитии вносится в порядке и размерах, устанавливаемых приказом ректора академии.

2. От платы за проживание в общежитии освобождаются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа, лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя, а также дети-инвалиды, инвалиды I и II группы, инвалиды с детства.

3. Размер устанавливаемой платы за проживание в общежитиях, коммунальные услуги должен быть согласован с учетом мнения совета обучающихся и профкомом студентов, с ним необходимо ознакомить всех студентов, пользующихся этими услугами.

Наймодатель _____
(подпись)

Наниматель _____
(подпись)

Законный представитель _____
(подпись)

4. Прием наличных денег от Нанимателя за проживание в общежитии производится с применением контрольно-кассовой техники.

5. По приему денег Нанимателю выдается кассовый чек.

6. Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

7. При отъезде обучающихся из общежития в каникулярный период (июль-август) на срок более одного календарного месяца плата по договору за пользование жилым помещением и коммунальные услуги не взимаются при наличии личного заявления студента с визой проректора по административно-хозяйственной работе (заявление подается студентом в администрацию общежития за 7 календарных дней до отъезда).

VI. Иные условия

1. Все изменения условий Договора в период проживания оформляются по согласованию сторон в виде дополнительных соглашений к данному Договору и являются его неотъемлемой частью.

2. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой – у Нанимателя.

VII. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего
образования «Ковровская государственная
технологическая академия имени
В.А.Дегтярева»
Юридический адрес: 601910,
Владимирская область,
г. Ковров, ул. Маяковского, 19
Почтовый адрес: 601910, Владимирская область,
г. Ковров, ул. Маяковского, 19
ИНН 3305007006, р/с 03214643000000012800
КПП 330501001, ОГРН 1023301953223
Телефон: (49232)69600
E-mail: ksta@dksta.ru

Наймодатель _____ / _____ /
(подпись)

М.П.

Наниматель

ФИО		
Дата рождения		
Паспорт	серия	номер
Выдан		
Дата выдачи		
Место регистрации		
Телефон		

Наниматель _____ / _____ /
(подпись)

Законный представитель несовершеннолетнего Нанимателя

ФИО		
Дата рождения		
Паспорт	серия	номер
Выдан		
Дата выдачи		
Место регистрации		
Телефон		

Согласна(ен) _____ / _____ /
(подпись)

Экземпляр договора найма получил на руки

Наниматель _____ / _____ /
(подпись)

Законный
представитель _____ / _____ /
(подпись)